

Số: 30 /KH-UBND

Xuân Thái, ngày 21 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai(sửa đổi)

Thực hiện kế hoạch số: 43/KH-UBND, ngày 09 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Như Thanh về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (Sửa đổi).

UBND xã Xuân Thái xây dựng kế hoạch để triển khai lấy ý kiến nhân dân trên toàn xã cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích:

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQCP ngày 31/12/2022).

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân, tạo sự đồng thuận, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân trong việc sửa đổi Luật Đất đai (Sửa đổi).

- Nâng cao trách nhiệm và ý thức của các cấp, các ngành, cá tổ chức và các tầng lớp nhân dân trong xã đối với việc sửa đổi Luật Đất đai.

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, UBND; các tổ chức đoàn thể và nhân dân trên địa bàn xã.

- Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cần đảm bảo các yêu cầu sau:

+ Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải được tổ chức với các hình thức thích hợp, tạo điều kiện thuận lợi để cán bộ, công chức, viên chức, các tầng lớp nhân dân tham gia vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

+ Việc lấy ý kiến phải được tiến hành rộng rãi, dân chủ, khoa học, công khai, bảo đảm tiên độ, chất lượng thiết thực và tiết kiệm.

+ Ý Kiến đóng góp của nhân dân phải được tập hợp đầy đủ, chính xác, khách quan, trung thực và nghiêm cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc là cơ sở để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (Sửa đổi).

II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ ĐỐI TƯỢNG LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến:

a, Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b, Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

c, Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong xã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trong huyện: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển 3 nhượng, thế

chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị-xã hội, tổ chức chính trị xã hội-nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội-nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

1.2 Hình thức lấy ý kiến:

- Thảo luận trực tiếp tại hội nghị, UBND xã, tại các cơ quan đơn vị đóng trên địa bàn.

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản gửi về UBND xã Xuân Thái để tổng hợp báo cáo về huyện

2. Đối tượng lấy ý kiến gồm:

- Hội đồng nhân dân, UBND xã.
- Cán bộ, công chức, các cơ quan đóng trên địa bàn xã.
- Các tầng lớp nhân dân trên toàn xã.

3. Thời gian lấy ý kiến:

- Tổ chức lấy ý kiến từ ngày 21/02/2023.
- Ngày 13+14/3/2023 tổng hợp ý kiến.

- Ngày 15/3/2023 gửi báo cáo về UBND xã (qua Công chức Địa chính- Xây Dựng xã), để tổng hợp báo cáo huyện.

III. YÊU CẦU VỀ BÁO CÁO TỔNG HỢP Ý KIẾN ĐÓNG GÓP DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI):

Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến của HĐND, UBND, cán bộ, công chức, các cơ quan đóng trên địa bàn và tầng lớp nhân dân một cách trung thực, khách quan, công tâm.

VI. KINH PHÍ THỰC HIỆN: Cân đối từ nguồn ngân sách xã năm 2023.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Chủ tịch UBND xã quyết định thành lập Tổ giúp việc do đồng chí Phó chủ tịch làm tổ trưởng để tham mưu, giúp UBND xã tổ chức thực hiện Kế hoạch này. Thành phần giúp việc như sau: Địa chính, Văn phòng, Kế toán, Tư pháp, MTTQ, Đoàn TN, CCB, Hội LHNP, Nông dân, Văn hoá, Công an, Quân sự xã.

Yêu cầu các thành viên trong quyết định sắp xếp công việc để tham gia giúp UBND xã theo quyết định thực hiện hoàn thành tốt nhiệm vụ được phân công.

2. Đề nghị thường trực HĐND, MTTQ xã phối hợp với UBND xã để tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

3. Giao cho Công chức Địa chính-Xây dựng, xã chủ trì, phối hợp với HĐND xã, các cán bộ, công chức của UBND xã tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc kế hoạch này.

4. Trách nhiệm của UBND xã:

- Xây dựng kế hoạch và chỉ đạo tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

- Tổ chức phổ biến nội dung Dự thảo Luật Đất đai (Sửa đổi) bằng hình thức tổ chức hội nghị tại Hội trường xã.

- Tiếp nhận ý kiến đóng góp của cá nhân, các cơ quan đóng góp cho Dự thảo Luật Đất đai (Sửa đổi) qua nhiều hình thức như: Trực tiếp, bằng văn bản.....

5. Đề nghị MTTQ xã chỉ đạo các thành viên MTTQ thôn tổ chức thảo luận, lấy ý kiến tổng hợp và xây dựng báo cáo đóng góp ý kiến về dự thảo sửa đổi Luật Đất đai gửi về UBND xã trước ngày 15/3/2023.

6. Đối với các thôn, tổ chức họp thôn thảo luận trực tiếp để lấy ý kiến của nhân dân trong thôn về dự thảo sửa đổi Luật Đất đai.

Trên cơ sở Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo sửa đổi Luật Đất đai của UBND xã. Trong quá trình thực hiện các tổ chức, cơ quan và các thôn có khó khăn, vướng mắc, phát sinh thì các tổ chức, cơ quan và các thôn báo cáo

UBND xã (qua Đ/c: Văn, Công chức Địa chính-Xây dựng xã) để chỉ đạo, giải quyết kịp thời./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/c);
- Phòng TN&MT;
- TT Đảng ủy xã(B/c) ;
- MTTQ và các đoàn thể xã;
- 03 trường, trạm Y tế(T/h);
- 10 thôn (T/h);
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Đại